

INDEX

HOOFDSTUK

I.	INPLANTING EN GRONDSITUATIE	blz 2
II	.GROND-EN AARDEWERKEN	2
III.	AARDINGSLUS	2
IV.	WACHTBUIZEN EN LEIDINGEN VOOR DE NUTSVOORZIENINGEN	3
V.	BETONWERKEN	3
VI.	RIOLERINGEN	3
VII.	METSELWERKEN	4
VIII.	ISOLATIES	7
IX.	GEWAPEND BETON	7
X.	DAKTIMMERWERK	8
XI.	DAKBEDEKKING	9
XII.	LOOD- EN ZINKWERKEN AAN HET DAK	9
XIII.	RAMEN EN DEUREN IN PVC – KLEUR WIT	10
	RAMEN EN DEUREN IN HOUT – VARIANTE IN OPTIE	12
XIV.	PLEISTERWERKEN	13
XV.	VLOERBEKLEDINGEN	14
XVI.	MUURBEKLEDING EN TABLETTEN	14
XVII.	CENTRALE VERWARMING OP AARDGAS	15
	CENTRALE VERWARMING OP STOOKOLIE	17
	CENTRALE VERWARMING OP ELEKTRICITEIT	19
XVIII.	SANITAIRE LEIDINGEN EN TOESTELLEN	20
XIV.	ELEKTRICITEITSINSTALLATIE	21
XX.	SPECIALE ELEKTRICITEITSINSTALLATIES	21
XXI.	BINNENSCHRIJNWERK	22

A L G E M E E N L A S T E N B O E K

DE TERMEN VAN DIT LASTENBOEK, AANGEVULD MET DE WERKBESCHRIJVING,
PRIMEREN OP DE TEKENINGEN VAN HET BOUWPLAN.

HOOFDSTUK I. INPLANTING EN GRONDSITUATIE.

De bouwheer draagt er zorg voor dat de grenspalen van zijn bouwterrein zichtbaar zijn. Zo er één of meerdere ontbreken geeft hij de instrumenterende landmeter opdracht deze te plaatsen. Hij geeft tevens het gemeentebestuur opdracht de bouwlijn aan te duiden.

Hierna zet de aannemer de bouw uit op het terrein.

De bouwheer wordt hiervan verwittigd en wordt tevens verzocht de juistheid van het bouwperceel en de correctheid van de inplanting van zijn woning na te gaan. Pas als dit gebeurd is worden de werken opgestart.

Onder toezicht van de architect en de bouwheer vergewist de aannemer zich van de mogelijkheid om de funderingsmethode (zoals beschreven in punten II., V. en VII.) toe te passen.

Het lastenboek en de daaraan gekoppelde prijsopgave gaan uit van de volgende grondsituatie:

- de pas van het terrein (of maaiveld) bevindt zich op dezelfde hoogte als de kop van de aanpalende straat;
- de draagkrachtige grond, als aanzet van de fundering, bevindt zich gemiddeld op 0,80 m onder het maaiveld. Deze grondlaag moet een gelijkmatig verdeelde belasting van 1,50 kg/cm² kunnen opnemen;
- het grondwaterniveau bevindt zich lager dan de funderings sleuven.

HOOFDSTUK II. GROND- EN AARDEWERKEN.

1. Mechanisch uitgraven van de funderings sleuven, 60 cm breed, en tot 80 cm onder het peil van het maaiveld. Dit geldt zowel voor de buitenmuren als voor de dragende binnenmuren.
2. Er wordt aangenomen dat de draagvaste ondergrond een weerstand heeft van tenminste 1,50 kg/cm², te bereiken binnen de diepte, vermeld onder punt II.1. Indien deze weerstand niet is bereikt, en meer uitgraving is vereist, zal deze verrekend worden in meer.
3. Alle graafwerken voor de rioleringen en bijhorende putten.
4. De uitgegraven grond blijft op de werf, eventuele heraanvullingen binnen en buiten het gebouw maken geen deel uit van deze aanneming.

HOOFDSTUK III. AARDINGSLUS.

In overeenstemming met de terzake geldende reglementering (AREI) wordt op de bodem van de funderings sleuven van de buitenmuren een aardingslus geplaatst.

HOOFDSTUK IV. WACHTHUIZEN EN LEIDINGEN VOOR DE NUTSVOORZIENINGEN,

Volgende voorzieningen worden getroffen i.v.m. de nutsleidingen:

- speciale ingangsbocht door de funderingen voor de diverse nutsvoorzieningenleidingen.

Zo afwijkende eisen gesteld worden door plaatselijke maatschappijen moeten deze door de bouwheer voorgelegd worden aan de aannemer.

HOOFDSTUK V. BETONWERKEN.

1. Stortklaar geleverde beton voor het vullen van de funderings sleuven tot op een hoogte van 40 cm en 60 cm breedte.

Betonsamenstelling per m³: cement 200 kg HL 30
 kalksteen: 800 liter 2/20
 zand: 400 liter 0,50

2. Stortklaar geleverde beton voor het gieten van de vloerplaat, 12 cm dik, bewapend door middel van netten met mazen van 15 cm x 15 cm, staven van 8 mm. In de vloerplaat worden de nodige wachthuizen en bochten voorzien om aan te sluiten op de afvoerbuizen van de riolering.

Betonsamenstelling per m³: cement 300 kg HL 30
 kalksteen: 800 liter 2/20
 zand: 400 liter

HOOFDSTUK VI. RIOLERINGEN.

1. PVC-rioleringsbuizen met automatische koppeling die uitmonden in de centrale onderzoeksput, ca 1 meter buiten het gebouw, ook sifonput genoemd. Deze put beschikt over een ingebouwd reukafsnijdersselement ten opzichte van de openbare riool. De verbinding en aansluiting van de centrale onderzoeksput naar de openbare riool, maakt geen deel uit van de aanneming.
2. De rioleringsbuizen worden geplaatst met de vereiste afwateringshelling. De diameters van de buizen zijn deze welke vermeld staan op het bouwplan. De leidingen zijn PVC-buizen. Ze worden gekoppeld door middel van mof-spie verbindingen, voorzien van vaste neopreen dichtingsringen. De buizen hebben een wanddikte van 3,2 mm.
3. Leveren en plaatsen van betonnen septische put voorzien van alle aan- en afvoeren, gemetst mangat en betonnen deksel. Inhoud van de put: 1.500 liter.
4. Zoals getekend op het uitvoeringsplan worden er op bepaalde plaatsen toezichtputjes voorzien tussen de rioleringsbuizen.
5. Er is standaard een regenwaterput, inhoud: 3.000 liter, in beton voorzien, met alle toevoer- en afvoerleidingen. Er is één buis voorzien naar de garage om de mogelijkheid te voorzien er later een pompdarm te kunnen doorsteken.

HOOFDSTUK VII. METSELWERKEN.

A. Ondergronds metselwerk.

1. Ondergronds metselwerk uitgevoerd in holle betonblokken van 30 cm breedte voor de buitenmuren en 20 cm breedte voor de dragende binnenmuren, eventueel naar de pas aangevuld met modulestenen.
2. Berapen en teren van de buitenste zijde van 1.
3. De voorziene basishoogte van het ondergronds metselwerk is zo voorzien dat de vloerplas van de woning 20 cm hoger ligt dan het peil van de aanpalende straat. Indien het gemiddelde niveau van het maaiveld van het bouwperceel onder het niveau van de aanpalende straat ligt, zal het ondergronds metselwerk en de zandaanvulling binnen het gebouw verrekend worden in meer, evenredig met het diepteverschil van het bouwperceel. In de plaats van de voornoemde zandaanvulling kan ook geopteerd worden voor de vervanging van de gewapende betonplaat door gewelven. De voegen tussen deze gewelven worden met beton met dezelfde samenstelling als de vloerplaat dichtgegoten. De meerprijs wordt evenredig met de oppervlakte verrekend.

B. Opgaand metselwerk.

1. Opgaande metselwerken uitgevoerd met de meeste zorg, volgens de regels van de kunst: loodrecht, met rechte hoeken, in regelmatig verband.
2. De dikte van binnen- en buitenmuren zijn deze vermeld op het bouwplan.
3. De gevelstenen worden door de bouwheer zelf uitgekozen, binnen het hem voorgestelde gamma van het bedrijf: handvorm- en strengperssteen, module 65. De onderste lagen van het gevelmetselwerk kunnen worden uitgevoerd in plintsteen. Plinthoogte is ongeveer 0,30 m, Hiervoor wordt een gelijkaardige gevelsteen van donkere kleur voorgesteld. Boven de aanzet van het plintmetselwerk worden open stootvoegen voorzien, welke toelaten het eventueel in de spouw doorgedrongen water af te voeren naar buiten. Deze afvoeropeningen bevinden zich onmiddellijk boven het waterdicht membraan, (zie ook punt VIII.) Ingemetselde spouwhaken, gemiddeld 5 stuks per m², zorgen voor de verankering aan het dragend metselwerk, zijnde het langs binnen gelegen deel van de dubbele buitenmuur, binnenspouwblad genoemd.
4. De stenen voor de binnenmuren van het binnenspouwblad zijn, naar vrije keuze van de bouwheer:
 - gebakken snelbouwsteen, vermetst in volle mortel met een geëxtrudeerde polystyreenplaat van 5 cm tegen het binnenspouwblad en een vrije spouw van 2 cm. Deze snelbouwsteen wordt, zoals trouwens beide hieronder vermelde binnenmuurstenen, in halfsteens verband verwerkt. Deze stenen hebben een zeer hoge drukweerstand.
 - cellenbetonblok (Ytong) met vrije spouw van 5 cm. Deze stenen worden gelijmd. Aldus wordt de voeghoogte verkleind en de isolatiewaarde van het geheel verhoogd, door een geringer warmteverlies via de voeg. Bij het verwerken van cellenbetonblokken wordt tevens om de twee lagen een murfor-net (bewapeningsnet) in de voegen aangebracht. Dit zowel over de volledige omtrek van de woning voor de buitenmuren, als over de volledige lengte van de binnenmuren. Bij de plaatsing wordt er goed op gelet dat de netten elkaar minstens 30 cm overlappen. De plaatsing van deze murfor-bewapening garandeert een goede lastenverdeling wat de draagkracht (drukweerstand) van het geheel ten goede komt. Deze cellenbetonstenen bestaan uit volgende natuurlijke basisgrondstoffen: zand, kalk, water. Ze hebben de eigenschap over een hoge thermische isolatiewaarde te beschikken.
 - Porotherm (porotonsteen) met vrije spouw van 2 cm. Dit is zoals snelbouwsteen een gebakken aarde product. Deze steen heeft echter een belangrijk hoger thermisch isolerend effect door vermenging van minimum 50 stuks polystyreenkorrels per vlak van 5 m².

Toch behoudt deze steen een hoge drukvastheid. Deze steen wordt eveneens in de volle mortel vermetst, en tegen het binnenspouwblad wordt tevens ook een geëxtrudeerde polystyreenplaat van 5 cm geplaatst. Door deze combinatie bekomt men een isolatiewaarde die ruim voldoet aan de normen van de nieuwe energieregelgeving.

5. In het metselwerk van de binnenmuren worden vasthechtingsblokken voorzien voor de bevestiging van ramen en deuren.
6. Er is standaard één schouwlichaam voorzien, bestaande uit schouwpotten 20/20 cm binnenmaat, met afgeronde hoeken. Rond de schouwpotten wordt een mantel van binnenmuurstenen gemetseld. Buitendaks worden rond de genoemde schouwmantel paramentstenen vermeteld, er steeds op lettend dat een voldoende luchtspouw tussen de mantel en de façadestenen gelaten wordt. Net boven het dakvlak wordt een dichtingsfolie in de binnenmuurstenen van de mantel (rondom) ingemetseld. Deze folie loopt door tot buiten de façadestenen alwaar tevens nog loodslabben worden aangebracht. Deze worden 2 cm ingewerkt in de voegen van het metselwerk en omgeplooid op of onder de dakbedekking. Dit naargelang de ligging ten opzichte van het hellingsvlak. De schouw wordt bovenaan afgewerkt met een betonnen kraag, enkele centimeters overstekend ten opzichte van het parament en voorzien van een druiplijst.
7. Volgens de specificaties van het bouwplan, kan voor de fermette-types de dakoversteek uitgevoerd worden als "Vlaamse lijst": drie lagen gevelmetselwerk verwerkt in verschillende vormen: kops, muizentand, enz.
8. Indien in de contractprijs gemeenschappelijke muren van rij- of koppelwoningen inbegrepen zijn, worden deze uitgevoerd in snelbouwsteen. Voor de breedte van deze muren verwijzen wij naar de werkbeschrijving. De bescherming ervan (tegen slagregens en dergelijke) maakt geen deel uit van deze aanneming.

C. Lintelen in de gevels.

Lintelen in de gevels boven de ramen en deuren, uitgevoerd naar keuze van de bouwheer:

- "strek": dit zijn op de kant gemetste gevelstenen
- "eiken balk": op maat gezaagde balk
- "doorlopende gevel": ondersteund door een gemetaliseerd hoekijzer van 80 x 80 mm.

D. De dorpels van de buitendeuren.

De dorpels van de buitendeuren zijn vervaardigd uit blauwe hardsteen, ook gekend als arduin. De bovenzijde is gepolierd en de zichtbare zijkanten zijn gefrijnd. Ze hebben een breedte van 18 cm en een dikte van 5 cm. De dorpels steken ongeveer 5 cm uit de gevelvlakken. Onderaan zijn ze voorzien van een druiplijst. Het bovenvlak helt af naar buiten toe. Links en rechts zijn ze 5 cm in de façade ingewerkt.

De dorpels van de ramen worden uitgevoerd, naar vrije keuze van de bouwheer in:

- "blauwe hardsteen": zoals de deuren
- "terra-cotta-tegels": tegels in gebakken aarde
- "schuine gevelstenen": alleen van toepassing met handvormstenen.

E. De standaardhoogten der buitenmuren tot onderkant kroonlijst

Deze hoogten bedragen:

- Rij- en koppelwoningen met vol verdiep: 5,60 m
- Koppelwoning met lage kroonlijst: 2,90 m
- Bel -Etagewoningen: 8,70 m
- Open bebouwingen met of zonder dakverdieping : 2,90 m

F. Gewelven

Voor de gewelfconstructie wordt een legplan gemaakt door een gespecialiseerde fabrikant van vloerelementen. De berekening is gebaseerd op een nuttige belasting van 300 kg/m². Deze studie bevat alle constructieve elementen, m.a.w. het aantal draagbalken, aard en soort van de bewapening, enz.

Het gewelf beantwoordt aan de norm NBN 539, type P2 en bestaat uit: voorgespannen betonbalken in omgekeerde T-vorm. De zijvlakken zijn gekarteld. De voorspanning wordt gerealiseerd door 3 HLE-draden. Tussen de balkjes worden holle vuilstenen geplaatst voorzien van veel holle ruimtes die de hygrothermische isolatie verhogen. De tussenafstand as op as der balken is 59 cm (54 cm bij vulsteentype B 20). Het geheel vormt een monoliete vloer door afwerking op de werf met een druklaag in weerstandbiedend beton met een gemiddelde drukweerstand van minstens 300 daN/cm² (300 kg/cm²) na 28 dagen (granulometrie 4/14 maximum). De dikte van de druklaag is in principe 4 cm. Bij bel-étage woningen en bungalows zijn de gewelven boven het gelijkvloers holle betongewelven, waarvan de voegen na plaatsing met een betonspecie, houdenden 300 kg/ cement/m³ worden dichtgegoten. In alle gevallen mag boven de garage en bijhorende berging steeds geopteerd worden voor gladde gewelven in de plaats van gebakken aardewelven.

G. Voegwerken.

Voegwerken voor binnenmuren, voorzien voor de garage en de eventuele bergingen op het gelijkvloers: meegaand met het metsen van de snelbouw of porotonsteen. Wegens de verwerking met lijm kan zulks niet geschieden met ytongblokken.

Voegwerken voor buitengevels op het einde der werken, kleur vrij te kiezen door de bouwheer, uit de geplaatste kleurstenen, uitgevoerd door gespecialiseerde vakmensen. Tijdens het metsen, worden de voegen elke dag zorgvuldig uitgekrabd.

H. Opspuiten van buitenschrijnwerk.

De voegen tussen het buitenschrijnwerk en paramentmetselwerk worden dichtgespoten met een plastische voegspecie. Dit materiaal blijft in ruime mate elastisch en is stevig aan beide materialen gehecht.

HOOFDSTUK VIII. ISOLATIES.

1. Vochtisolaties: tegen opstijgend grondwater wordt onder de vloerplaat over de ganse oppervlakte van het gebouw een polyethyleenfolie geplaatst teneinde een scherm te vormen tegen vochtindringing. Deze visqueen wordt opgetrokken tot de hoogte der vochtisolatie van het binnenspouwblad zodat ieder stijgvocht vermeden wordt. Boven de eerste laag metselwerk van het binnenspouwblad wordt een PVC-vilt (waterdicht membraan) gelegd dat doorloopt tot in het façademetselwerk. Hier worden op regelmatige plaatsen stootvoegen opengelaten zodat vocht dat zich in de spouw mocht bevinden aldus kan afvloeien.

2. Thermische isolatie van de buitenmuren: volgens gegevens fabrikant:
 - bij gebruik van snelbouwstenen en porotonstenen(VII.B4) wordt een harde isolatieplaat van 6 cm tegen het binnenspouwblad aangebracht. Het betreft hier een, éénlagig, geëxtrudeerde polystyreenplaat die voorzien is van tand en groef over de ganse omtrek. De platen zullen met gesloten voegen tegen de binnenmuur geplaatst worden en een homogeen geheel vormen - tand naar boven, groef naar onder. Aldus wordt een thermische geleidbaarheid (10°C) van 0,028 bereikt.,die gelijk is aan een warmtedoorlaatbaarheid van $0,51 \text{ W/m}^2\text{k}$ De plaat is niet onderhevig aan kapillariteit.
 - ingeval van gebruik van cellenbetonstenen bekomt men voor de samengestelde muur, rekening houdend met de vrije spouw van 5 cm, een warmteweerstand van $1,58 \text{ (w/m}^2\text{k)}$ (cellenbetonsteen 20 cm)
 - zo gebruik gemaakt wordt van porotonstenen met een dikte van 15 cm is de warmteweerstand van de samengestelde muur inclusief een vrije spouw van 5 cm $1,16 \text{ (W/m}^2\text{k)}$.

3. Thermische isolatie van de dakvlakken:

Bij woningen met kamers onder dak wordt de isolatie tussen de binnenregels der dakspanten geplaatst. Dit betekent dat de horizontale, schuine en verticale wanden van de dakverdieping volledig rondom worden geïsoleerd. De isolatie wordt ook verder over het gedeelte der gewelven dat zich achter de rechtopstaande spanten bevindt geplaatst en dit tot over het binnenspouwblad. De isolatie wordt aangebracht aan de onderzijde (warme zijde) om condensatie te voorkomen. Deze isolatie bestaat uit een glaswoldeken van 18 cm geïmprimeerd met kunstharsbindmiddel en voorzien van gebitumeerd kraftpapier. Zodoende bekomt men een $\text{W/m}^2\text{k}$ waarde van 0,36 Bij woningen waar het plafond van de hoogste verdieping bestaat uit gewelven wordt de dakisolatie plat op de gewelven geplaatst. Bij woningen met een plat dak wordt de isolatie van 12 cm. boven de hellingschape aangebracht (warm dak), (zie XI.2)

4. Bij woningen waar het leefgedeelte zich op gelijkvloers bevinden, worden de vloeren van het gelijkvloers geïsoleerd doormiddel van een drukvaste isolatieplaat van 6 cm, onder de vloerplaat, en wordt een $\text{W/m}^2\text{k}$ waarde van 0,42 bereikt.

5. Dubbele, isolerende beglazing voor alle glasvlakken. met een $\text{W/m}^2\text{k}$ waarde. van 1.1

HOOFDSTUK IX. GEWAPEND BETON.

Volgens de noodwendigheid van de constructie en volgens de opgaven van het bouwplan: balken, kolommen en platen in gewapend beton volgens de nodige kracht en overspanning. Maakt ook deel uit van deze post: het leveren en plaatsen van stalen poutrels. Boven raam- en deuropeningen worden volgens de gemaakte keuze, ytonglintelen of staltonlintelen geplaatst met een opleg van minimum $1/10$ van de overspanning. De hoogte van de beton en eventuele

bijbewapening die aangebracht wordt op de staltonlintelen zijn berekend volgens de belasting en de overspanning. Ter hoogte van voornoemde beton wordt langs de binnenzijde een houtwolcementplaat geplaatst als verloren bekisting, dit ter voorkoming van koude bruggen.

HOOFDSTUK X. DAKTIMMERWERK.

A. Dakconstructie.

1. Constructie van het dak volgens het model van de tekeningen op het bouwplan aangeduid. Er wordt geen gebruik gemaakt van geprefabriceerde spanten: de volledige constructie wordt ter plaatse vervaardigd in Europese oregon (douglas), gedrenkt volgens de A1 procedure.

De constructie van het zadeldak is gebaseerd op het systeem van dragende houten spanten, geplaatst om de 45 a 50 cm. De draagbasis van de dakconstructie wordt gevormd door oregonbalken van 7x18 cm, die horizontaal en in de lengterichting van het dakvlak geplaatst worden op de bovenzijde van de welfselvloer. De kepers vormen de verbinding tussen de spanten en de muurplaat. Deze worden aan elkaar verankerd door middel van zware kepernagels. Aldus worden alle onderdelen samengevoegd tot een constructief geheel dat met het metselwerk wordt verbonden via betonstaal, dat op zijn beurt ingebetoneerd is in de welfselvloer. De constructie wordt voorzien van wind- en stabiliteitsverbanden om een onvervormbaar geheel te bekomen.

2. Spanten: de spantbenen hebben een hellingshoek van 45°, 35° of 30°, naargelang het model van de woning. Ze vormen samen met de horizontale en verticale stekers (in A-vorm gemonteerd) een onvervormbaar spant. Al deze onderdelen worden samengevoegd en vernageld. Bij de bepaling van de houtsectie, de vorm en de verbindingen van het spant wordt met de STS 31 reglementering rekening gehouden. Zijn desbetreffend eveneens bepalend: de overspanningslengtes, het aantal steunpunten en volgende belastingen:

- sneeuw en wind	:	46 kg/m ²
- dakbedekking	:	50 kg/m ²
- bepleistering	:	20 kg/m ²
- eigen gewicht	:	20 kg/m ²
- draagvermogen	:	200 kg/m ²

3. Indien volgens het model van de woning, een plat dak voorzien is wordt de dakplaat uitgevoerd in welfsels bestaande uit betonpotten en balken, voorzien van een gewapende druklaag van 5 cm waarop een hellingsbeton wordt gegoten. De isolatie en waterdichting ervan wordt besproken in de rubriek dakbedekking.

4. Aan voor- en achtergevels (algemeen de gevels zonder puntgevel) worden dakoversteken voorzien van 30 cm. Deze zijn uitgetimmerd met onderaan merantieplanchetten of PVC planchetten en vooraan voorzien van een sponde. Aan de puntgevels is een merantie- of een PVC spondeplank voorzien waar de gevelpannen over komen. Indien de woning wordt uitgevoerd met een bakgoot, is deze bakgoot de vervanging van de oversteek, en wordt uitgewerkt met multiplex-merantieplaat (of PVC).

B. Houten roosters.

In woningen met kamers onder het dak worden de horizontale en schuine plafonds in feite een integrerend gedeelte van de dakconstructie. Zij worden gevormd door de binnenregels van de dakspanten, waartegen om de 40 cm dwarse geschaafde houten latten vastgenageld zijn. Tegen dit latwerk worden gyplatpleisterplaten aangebracht waarop traditioneel pleisterwerk wordt opgezet, zoals beschreven in het artikel pleisterwerken.

HOOFDSTUK XI. DAKBEDEKKING.

1. Hellende daken worden gedekt met gebakken klei-pannen, met kop- en zij sluiting, vrij gekozen door de bouwheer uit het voorgestelde gamma van het bouwbedrijf. Plaatsing volgens geldende regels der kunst, op de vereiste pannelatten. De vorsten zijn bekleed met de passende vorstpannen., en zijn voorzien van verluchte ondernokken De puntgevels ontvangen linkse of rechtse gevelpannen, rustend op een merantie sponde. Onder de pannen komt een onderdak bestaande uit speciale gewapende micro-geperforeerde PVC folie.
2. Platte daken of dakgedeelten worden gedekt met derbigum. Op het hellingsbeton van de dakplaat wordt een dampremmende-en hechtingslaag aangebracht, bestaande uit blackvernis en bitumeuse koudlijm. Hierin wordt een gemeneraliseerde steenwol half harde dakplaat nr 349, voorzien van één bitumenlaag geplaatst. Op deze roofing wordt een derbigumlaag van 4 mm gelijmd, opnieuw door middel van bitumeuse koudlijm. De naden worden gelast, (dichtgebrand)

HOOFDSTUK XII. LOOD- EN ZINKWERKEN AAN HET DAK.

- 1 Goten: type capucinegoten of uitbektele bakgoot.
 - capucinegoot: bestaande uit recht uitgeprofileerde titaanzink 0,07 en opgehangen in geplastificeerde sierhaken. Voorzien van tapstuk voor de aansluiting met de afvoerpijp.
 - bakgoot: uitbekteled met titaanzink 0,07 en een ontvouwing van 80 cm.
- 2 Afloopbuizen in zink nr 14, vierkant model (80 x 80 mm), vastgehecht aan de gevels met gegalvaniseerde haken.
- 3 Schouwen die door het dak uitsteken, worden vakkundig gedicht door een uitbekteleding van loodslabben en zinken hoeken.
- 4 Dakbedekkingen die aansluiten op een gemetste gevel, worden uitbekteled zoals punt 3. Slapers in daken bestaan uit zink met een ontvouwing van 45 cm, voorzien van de nodige watergeul. Dakkapellen uitbekteled zoals in punt 3. Plaatsing van waterwerende lood- en zinkbekteledingen worden vastgemaakt in de voegen van het gevelmetselwerk met speciale haken, en achteraf opgevoegd.

VARIANTE: DAKGOOT IN VOORGELAKTE ALU (op aanvraag)

HOOFDSTUK XIII. RAMEN EN DEUREN IN P.V.C. - KLEUR WIT.

A. De grondstof.

De raamprofielen worden geëxtrudeerd op moderne konische dubbelschroefextruders: hierdoor kunnen we een uiterst hoge kwaliteit van onze profielen garanderen. De grondstof is speciaal bestudeerd voor de vervaardiging van harde PVC-profielen. Zij is samengesteld uit verschillende componenten die onder eigen beheer gemengd en gecontroleerd worden, Dit hoogwaardig compound garandeert:

- een zeer hoge slag- en scheurvastheid, ook bij lage temperaturen;
- een ongevoeligheid voor vocht-, licht- en chemische invloeden;
- onbrandbaar- en zelfdovendheid;
- een hoge vormvastheid ook bij verwarming.

B. Driekamersysteem.

Het principe van de drie volledig van elkaar gescheiden kamers biedt verschillende voordelen:

- De profielen die reeds een wanddikte hebben van 3 mm worden nogmaals supplementair verstevigd door de verschillende binnenwanden; hierdoor zal men minder vlug metalen verstevigingsprofielen moeten aanwenden.

- Iedere kamer heeft zijn eigen specifieke functies:

- De voorkamers van de vleugel zowel als van het kader doen dienst als afwateringskanalen; al het water dat binnendringt wordt langs deze kanalen terug naar buiten toe afgevoerd.
- De ruimere middenkamers kunnen bij grotere raamoppervlakten opgevuld worden met stalen verstevigingsprofielen.
- De binnenkamer vormt een derde isolatiekamer. Daarbij geeft zij nog een supplementaire hechting aan de scharnierschroeven.

- Het driekamersysteem geeft de beste isolatiewaarden. De van elkaar gescheiden, met lucht gevulde kamers, vormen de ideale koudebarrière. De stalen verstevigingsprofielen komen nooit in contact met een buitenwand, zij zitten volledig geïsoleerd in de middenkamer en kunnen dus de koude niet doorgeven.

C. Draaibeslag.

Fitsen met KTL bescherming,

D. Universele beglazing.

In de ramen kunnen glas en panelen geplaatst worden tot een maximale glassdikte van 26 mm. Ieder hoofdprofiel is uitgerust met een identieke glaslatopname; hierdoor kan dezelfde glaslat aangewend worden bij beglazing in de vleugel, het kader, de tussenstijl en het deurprofiel.

E. Glasdichting.

- aanslag en buitenglasdichting in grijze kleur,
- binnen glasdichting in witte kleur.

F. De garagepoort

De garagepoort is van het sectional. Type. Het betreft een dubbelwandige staalplaat waartussen 20 mm polyreuthaanschuim is aangebracht als isolatie. De verzinkte staalplaat, de hoogwaardige polyester grondverf en het woodgrain-dessin vormen een hoogwaardige verbinding die een goede bescherming biedt tegen roest en lichte krassen. De poort is vastgehecht aan het binnenspouwblad. Het dorpelprofiel van het kozijn onderaan de poort verhindert het binnendringen van water in de garage. Bovendien zijn zowel boven als onderaan elatische dichtingen voorzien om een perfecte sluiting te bekomen. De poort heeft een hoogte van 2,125 m en een breedte van 2,500 m, 2,380 m of 2,250 m. Het sluitmechanisme bestaat uit een cylinderslot met kruk. De poort is inbraakwerend vergrendeld door middel van een automatisch sluitende snapperschijf.

NOTA: ALS OPTIE ZIJN ALLE RAMEN EN DEUREN VERKRIJGBAAR IN VERSCHILLENDE KLEUREN.

HOOFDSTUK XIII. RAMEN EN DEUREN IN HOUT: VARIANTE IN OPTIE.

Houtsoort: SIPO MAHONIE MERANTIE, zeer duurzame houtsoort.

Gewicht: 660 kg/m³ bij 15 % vochtgehalte.

1. Ramen uitgevoerd in volgende zwaarden:
 - 70/58 mm voor de vaste stijlen en middenvleugels
 - 95/58 mm voor de vleugels der terrasdeuren
 - 165/58 mm voor schuifdeur-vleugels
 Rond de opengaande vleugels van de ramen zijn elastische sluitvoegen voorzien tegen vocht- en waterindringing. Op de buitenste neus is een donkerbruin alu-waterprofiel tegen slagregens en sneeuwophoping voorzien.

2. Buitendeuren met stijlen van 120/58 mm. Model naar vrije keuze van de bouwheer in het voorgestelde gamma (HW € 1.090,00) Achterdeur naar keuze, niet beglaasd, half-beglaasd of vol-beglaasd. Volgens de stijl van de woning worden de nodige beslagen geplaatst in rustiek, modern of klassiek. De juiste samenstelling van raam- en deurtypes is terug te vinden in de werkbeschrijving.

3. Beglazing: ramen en deuren met glaspaneel worden voorzien van "super-polyglass" - dubbel isolerende beglazing. Deze beglazing is samengesteld uit 2 bladen coatglas van minimum 4 mm dikte waarvan 1 zijde voorzien is van een coating van verschillende edele metalen. Beide bladen zijn gescheiden door een luchtpouw van 15 mm. Kwaarde: 1,1 w/m²/K. De glasslag is voorzien van een ventilatiegroef. De plaatsing geschiedt volgens STS 38 met bruine siliconenvoeg aan buiten- en binnenzijde. De glaslatten worden aan de binnenzijde bevestigd.

4. Dakvlakramen: het dakvlakvenster is vervaardigd uit Noors hout. Het is behandeld tegen schimmels en insecten. De natuurkleur van het hout is bewaard. Het raam wordt beschermd door een buitenbekleding in omber-grijs gelakt aluminium. Het bestaat uit een vast kozijn en een beweegbaar kader dat over 180° kan wentelen op verborgen friktie-scharnieren. Zelfs in gesloten toestand is bovenverluchting toch mogelijk. Het venster wordt geopend door een handgreepbediening bovenaan het raam aangebracht, en is uitgerust met een grendelsysteem om het raam in verluchtingsstand te blokkeren. Het is voorzien van dubbel isolerende beglazing. De plaatsing geschiedt volgens de regels der kunst en in overeenstemming met de voorschriften van de fabrikant. De waterdichting wordt verzekerd door het gebruik van bijhorende gootstukken in omber-grijs alu.

5. In de "rustieke" uitvoering van sommige types, zijn merantie sierluiken voorzien aan voor- en zijgevels. Houtsoort zoals de ramen en de deuren. Houtsectie van de stijlen is 70/48 mm. Model: massieve kader met ingelegde merantiemultiplex panelen. De hoeveelheid van de voorziene luiken is terug te vinden in de werkbeschrijving.

6. De garagepoort is van het sectional. Type. Het betreft een dubbelwandige staalplaat waartussen 20 mm polyreuthaanschuim is aangebracht als isolatie. De verzinkte staalplaat, de hoogwaardige polyester grondverf en het woodgrain-dessin vormen een hoogwaardige verbinding die een goede bescherming biedt tegen roest en lichte krassen. De poort is vastgehecht aan het binnenspouwblad. Het dorpelprofiel van het kozijn onderaan de poort verhindert het binnendringen van water in de garage. Bovendien zijn zowel boven als onderaan elastische dichtingen voorzien om een perfecte sluiting te bekomen. De poort heeft een hoogte van 2,125 m en een breedte van 2,500 m, 2,380 m of 2,250 m. Het sluitmechanisme bestaat uit een cylinderslot met kruk. De poort is inbraakwerend vergrendeld door middel van een automatisch sluitende snapperschijf.

HOOFDSTUK XIV. PLEISTERWERKEN.

Bij het pleisteren wordt gebruik gemaakt van fabrieksklare pleistermortel op basis van natuurpleister. Dit milieuvriendelijk produkt bevat geen gipselementen. Het aanbrengen van de pleister gebeurt traditioneel met de hand en in twee lagen; namelijk een onderlaag en een afwerklaag.

Algemeen worden alle muren en plafonds bepleisterd, behalve de garage en eventueel bijhorende bergplaats.

A. Pleisterwerk op muren.

1. Een effen, gladde en witte bepleistering, in dikte variërend van 5 tot 8 mm. De buitenhoeken van de muren worden versterkt met in het pleisterwerk ingewerkte gegalvaniseerde hoekijzers. Het pleisterwerk wordt zijdelings en bovenaan de openingen van de ramen en buitendeuren om de hoek doorlopend aangebracht tot tegen het raam of deurkozijn. In ruimten waar geen pleisterwerk wordt aangebracht zoals garage of berging op het gelijkvloers, worden de ramen en buitendeur afgewerkt met een uitkasting en een chambrant. Pleisterwerk op muren van het gelijkvloers houdt op boven de vochtweringslaag, zodat geen zilt kan ontstaan in de muren. Alle hoeken worden recht en scherp uitgewerkt. Indien gebruik wordt gemaakt van ytongsteen, zal voor het bepleisteren een speciale voorstrijklaag worden aangebracht om barstvorming in het pleisterwerk te voorkomen. Na beëindiging van vloer- en schrijnwerken worden de geschonden delen hersteld.

B. Pleisterwerk op plafonds.

1. Plafonds bestaande uit gewelven: identieke uitvoering zoals A.1.
2. De horizontale en schuine plafonds alsmede de rechtstaande houtkaderwanden van de verdieping, bij kamers onder het dak, worden gevormd door de binnenregels der dakspanten. Hierop worden om de 40 cm houten latten dwars vernageld. Tegen dit latwerk worden harde pleisterplaten, zijnde gyplatplaten, vastgespijkerd. Op deze platen volgt het pleisteren zoals beschreven in artikel A.1. De hoeken van plafonds naar schuine kanten of naar rechte houten kaderwanden worden afgerond uitgewerkt.

HOOFDSTUK XV. VLOERBEKLEDINGEN.

- A. Hoogwaardige kwaliteitsvloeren vrij te kiezen door de bouwheer uit het voorgestelde gamma van het bouwbedrijf. Voorzien in alle belangrijke plaatsen van de woning, met name: inkomhall - WC - living - keuken - eventueel bureel op het gelijkvloers - badkamer. H.W. € 22,30/m² Oordeelkundige plaatsing in het juiste verband en met de opvoeging achteraf in de gepaste kleur, in overleg met de bouwheer. Ceramieken plinten aangepast aan de kleur van de gekozen vloer voor de ruimtes waar pleisterwerk is aangebracht. H.W. € 3,00/lm. Plaatsing: pas met de vloer, hoeken mooi in verstek geslepen. Na de plaatsing der binnendeuren worden de plinten geplaatst, mooi aansluitend met de omlijstingen van de deuren.
- B. Vetvrije tegels voor de garage en eventueel bijhorende bergplaats. H.W. € 13,70/m².
- C. Chapen voor de slaapkamers, eventuele berging op de verdieping en aanpalende nachthall. Een effen chape bestemd voor het plaatsen van tapis-plain of vinyl of dergelijke. Samenstelling van de chapebeton per m³: zuiver zand 0,2 en 0,5; 200 kg cement aanmaak water.
- D. Tussendorpels: waar twee verschillende vloeren elkaar raken, wordt een marmeren tussendorpel geplaatst, gelegd in een vol mortelbed, volledig horizontaal en enkele millimeters hoger dan de vloerpas; dikte is 2 cm. Er is keuze uit verschillende marmersoorten en natuursteensoorten: travertin, jura, trani, masangis, arabescato.

Er dient opgemerkt dat elke vloer zijn specifieke functie heeft. Men onderscheidt diverse kwaliteiten, de ene beter bestand tegen slijtage dan de andere. Laat U degelijk adviseren bij het maken van uw keuze.

HOOFDSTUK XVI. MUURBEKLEDING EN TABLETTEN.

- A. Muurbekleding (faïence): voorziene basishoeveelheid is 12 m² . Vrije keuze in het door het bouwbedrijf voorgestelde gamma. Vakkundige plaatsing, loodrecht, in gepast verband, achteraf opgevoegd in de gepaste kleur in overleg met de bouwheer. In de badkamer wordt het ligbad onderaan uitgemetst en met faïence bekleed. Aansluiting met de muur en waterdichte opspuiting. Een inlegkader is voorzien om de afloop van het bad nog te kunnen bereiken. H.W. € 20,00/m².
- B. Venstertabletten, naar vrije. keuze, uitgevoerd in marmer, natuursteen of in hout. Marmeren en natuurstenen tabletten: keuze uit dezelfde soorten als hoger voorzien voor tussendorpels. De tabletten zijn 20 mm dik en 20 cm breed, behalve in de living waar ze 25 cm breed zijn. Houten tabletten, vooral voor rustieke interieurs, in merantie-multiplex, omkaderd met massieve lijst.

HOOFDSTUK XVII. CENTRALE VERWARMING.

De basisvoorziening bestaat uit een centrale verwarming op aardgas.

- A. Leidingen geplaatst volgens het meervoudig kring éénpijp-systeem: Kunststof VPE-buisleidingen om in de ondergrond van de bevoering te worden geplaatst. Omheen de binnenste kunststof poly-ethyleenbuis wordt een speciale verbindingslaag aangebracht, die de VPE-binnenbuis homogeen met een aluminiumlaag verbindt. Deze aluminiumbuis heeft een dikte van 0,4 mm en wordt op haar beurt met een speciale verbingslaag aan de buitenste VPE-buis verbonden. Deze buizen hebben zelfs bij hoge bedrijfstemperaturen een lange levensduur. Ze zijn korrosiebestendig en vrij van afzetting. Deze buizen worden vanaf de collector in één stuk gelegd tot aan het aftappunt. Zij worden tevens in een buitenmantel als bescherming tegen mechanische beschadigingen geplaatst. De warmte uitzetting wordt voor het grootste gedeelte binnen de mantel opgevangen. De luchtlaag tussen de mantelbuis en de watervoerende buis werkt isolerend en bovendien kan alsdus de watervoerende buis, bij eventuele beschadiging, probleemloos vervangen worden zonder kapwerk te moeten verrichten. De buiging van de CV-leidingen naar de radiator toe gebeurt door middel van stabiele geleidingsbochten. Alsdus wordt de exacte buigstraal bekomen die voldoet aan de desbetreffende DIN-normen. Dit resulteert tevens in een zeer esthetische afwerking tussen bevoering en buizen.
- B. Verwarmingslichamen zijn radiatoren, voorgelakt, grootte in functie van de te verwarmen ruimte. Voorzien van regelbare afsluitkranen. De volgende temperaturen zijn gegarandeerd tot een buitentemperatuur van - 10° C.:
- piloot-temperatuur waar de thermostaat is (living): 22°
 - keuken: 22°
 - inkomhall: 16°
 - slaapkamers: 18°
 - badkamer: 24°
- C. .Condensatie gaswandtoestel Buderus PGB022 HCN70A/24, met een vermogen van 24 kW en een naasthangende, temperatuurgeregelde, spiraalboiler van 70 liter. Het is een compact en licht toestel met een rendement van 107%, standaard uitgerust met een geïntegreerd expansievat van 7,5 liter, een circulatiepomp en een 3-wegklep. Dankzij de modulatie van de brander en de circulatiepomp biedt de ketel een vermogen van 6 tot 24 kW om perfect te voldoen aan de behoeften van de gebruiker. Het toestel werkt onafhankelijk van de kamerlucht (gesloten) waardoor de rookgasafvoer en luchttoevoer door een muur- of dakdoorvoer dient te gebeuren.
- D. In de living wordt een thermostaat geplaatst werkende tussen 5° en 30° C., voorzien van voorloopweerstand om de gevoeligheid te verhogen.
- E. Verbinding en aansluiting van de gastoevoer van teller naar ketel door middel van een blauwe staalbuis.

- F. Volledige elektrische aansluiting der componenten in de wandketel. Alle nodige coördinatiewerken tussen het elektrisch en sanitair gedeelte.
- G. Volledige afregeling en in werking stellen van het geheel.
- H. Verluchting: de ruimte waar de brander van de centrale verwarming is opgesteld wordt steeds, hetzij via de daartoe voorziene opening tussen het poortblad en de ingevloerde regel, hetzij via een PVC-buis Ø 110, voorzien van een verluchttingsrooster 15/15, verlucht. Ingeval van een gasbrander wordt altijd een onder- en bovenverluchting voorzien, door 2x2 buizen Ø 110.

De garantie van de toestellen, materialen en leidingen en montage is volgens de wettelijke normen één jaar. Verder geldt tevens de waarborg door de fabrikant toegekend.

HOOFDSTUK XVII. CENTRALE VERWARMING.

OP STOOKOLIE. (Niet in basis)

- A. Leidingen geplaatst volgens het meervoudig kring éénpijp-systeem: Kunststof VPE-buisleidingen om in de ondergrond van de bevoering te worden geplaatst. Omheen de binnenste kunststof poly-ethyleenbuis wordt een speciale verbindingslaag aangebracht, die de VPE-binnenbuis homogeen met een aluminiumlaag verbindt. Deze aluminiumbuis heeft een dikte van 0,4 mm en wordt op haar beurt met een speciale verbingslaag aan de buitenste VPE-buis verbonden. Deze buizen hebben zelfs bij hoge bedrijfstemperaturen een lange levensduur. Ze zijn korrosiebestendig en vrij van afzetting. Deze buizen worden vanaf de collector in één stuk gelegd tot aan het aftappunt. Zij worden tevens in een buitenmantel als bescherming tegen mechanische beschadigingen geplaatst. De warmte uitzetting wordt voor het grootste gedeelte binnen de mantel opgevangen. De luchtlaag tussen de mantelbuis en de watervoerende buis werkt isolerend en bovendien kan alsdus de watervoerende buis, bij eventuele beschadiging, probleemloos vervangen worden zonder kapwerk te moeten verrichten. De buiging van de CV-leidingen naar de radiator toe gebeurt door middel van stabiele geleidingsbochten. Alsdus wordt de exacte buigstraal bekomen die voldoet aan de desbetreffende DIN-normen. Dit resulteert tevens in een zeer esthetische afwerking tussen bevoering en buizen.
- B. Verwarmingslichamen: zijn plaatstalen radiatoren, voorgelakt. Deze zijn vervaardigd uit koud gewalst hoogwaardig staal met een normale dikte van 1,25 mm. Alle radiatoren worden in de fabriek getest op 8 bar, voor een maximale bedrijfsdruk van 6 bar. Na een voorbehandeling (ontvetten) worden de radiatoren tweemaal afgelakt en in de oven gemoffeld bij 180° C. De radiatoren worden over de hele lengte aan boven-en onderkant met karton beschermd. Daarna wordt het geheel overtrokken met een krimpfolie om beschadiging tijdens het transport te voorkomen. De radiatoren worden opgehangen in speciaal aangepaste kunststofkonsolen. De radiatoren zijn voorzien van éénpijpskranen.
- C. Fuelketel met dubbele functie van het type tank in tank ACV Delta Performance 35 FV met een vermogen van 32,6 kW en een warm waterproductie van 291 liter in 10 min ($\Delta t 30^{\circ}C$). Het lichaam wordt volledig geïsoleerd met CFK-vrij gespoten polyurethaan schuim. De ketel wordt geleverd met een fuelbrander ACV BMV1, met een zeer hoog prestatievermogen en lage Nox. De verbrandingstechnologie met “transparante vlam” waarborgt een bijzonder propere verbranding en een uitzonderlijk stille werking. De ketel werkt onafhankelijk van de kamerlucht (gesloten) waardoor de rookgasafvoer en luchttoevoer door een muur- of dakdoorvoer dient te gebeuren.
- D. Circulatiepomp: zonder geluid en zonder behoefte aan smering of toezicht.
- E. Expansievat Reflex, type 18L/0,5 ato. Voorzien van veiligheidsklep en manometer. Beveiligd tegen overdruk.
- F. In de living wordt een thermostaat geplaatst, werkzaam tussen 5° en 30° C., voorzien van voorloopweerstand om de gevoeligheid te verhogen.
- G. In de grond geplaatste mazouttank van 3.200 liter., dubbelwandig, voorzien van lekdetectiesysteem en voorzien van gemetst mangat en deksel, voorzien van verluchting en aanvoerleiding naar de mazoutbrander. Cylindrische tank met bolle bodem. Plaat 3 mm. dikte, beschermd tegen corrosie met een laag asfalt en omwikkeld met jute.

- H. Volledige elektrische aansluiting van pomp en ketel. Alle nodige coördinatiewerken tussen elektrische installatie en sanitaire installatie. Afregeling en in werking stellen.
- I. De garantie is volgens de wettelijke normen één jaar op de montagegebreken, gebreken in materiaal, leidingen en toestellen.

HOOFDSTUK XVII. CENTRALE VERWARMING.

MET ELEKTRICITEIT. (Niet in basis)

- A. Leveren en plaatsen van accumulatiekachels in living en keuken, de breedte van het toestel hangt af van de nodige Kilowatt, en is afhankelijk van de grootte van de te verwarmen ruimte. In algemene regel worden twee toestellen geplaatst in de living en één toestel in de keuken. Werkzaam op nachttarief.
- B. Leveren en plaatsen van convectoren in de slaapkamers en inkomhall, in de badkamer wordt een ventilo-convector geplaatst. Volgens de grootte van de ruimte beschikken ze over een vermogen van 1 of 2 Kilowatt, werkzaam op dagtarief.
- C. Sanitair warm water:
- 1 boiler van 100 L. op nacht- en dagtarief.
 - 1 boiler van 10 L. op dagtarief (keukenmodel).
- D. Volledige elektrische aansluiting. Alle nodige coördinatie-werken tussen de overige elektriciteitsinstallatie en de sanitaire installatie. Afregeling en in werking stellen.

Voor vrij grote installaties, verplicht de elektriciteitsmaatschappij dat er een buitenvoeler wordt geplaatst. In dit geval dient er rekening mee gehouden dat deze post geen deel uitmaakt van de opgegeven prijs.

HOOFDSTUK XVIII. SANITAIRE LEIDINGEN EN TOESTELLEN.

A. Waterleidingen.

1. Aanvoerleidingen van koud en warm water worden uitgevoerd in kunststof VPEA op collectorsysteem (zie XVII. A.) Als de leidingen zichtbaar blijven (bv. in de garage), worden ze geplaatst met beugels. Secties van de buizen 0,10 of 0,12 volgens de afstand en de vereiste druk.
2. Na het beëindigen der leidingswerken en de aansluiting van de sanitaire toestellen, wordt de installatie getest.
3. Aansluiting van de leidingen op de watermeter via een collector die de installatie in kringen verdeelt. De aansluiting op de watermeter gebeurt conform de algemene reglementering, namelijk met terugslagklep, een aftapkraan en een afsluitkraan. Zo er bijzondere plaatselijke reglementen bestaan, dienen deze door de bouwheer aan de aannemer te worden medegedeeld.

B. Afvoerleidingen.

Afvoerleidingen uitgevoerd in zwaar sanitair PVC. Alle verbindingen met de riolerings-wachtkoppelbuizen. (zie V.2. en VI.1.)

C. Toestellen.

Kleur: wit.

Ligbad: plaatstalen ligbad van 1,70 m x 0,70 m, voorzien van voetsteunen, reukafsnijder, gummistop en parelketting, overloopbuis, ééngreepsmengkraan, Handsproeier met flexibel, slang.

Lavabo: keramieken lavabo voorzien van hevelkamer en reukafsnijder, gummistop op parelketting, ééngreepsmengkraan. Spiegel van 60 x 40 cm, tablet-console.

Toilet: keramieken monobloc toilet, uitgerust met gechromeerde afsluitkraan shell met gechromeed buisje. PVC-zitting. Aansluiting op de afloop met de voorziene riolering door middel van gummiband. Handwasser in toilet in keramiek, voorzien van gechromeerde reukafsnijder met gummistop en parelketting. Gechromeerde kraan voor koud water, Shell-afsluitkraantje. Papierhouder.

Een afzonderlijke dubbeldienstkraan in de garage.

D. Bijkomende voorzieningen.

Toevoerleidingen voor koud en warm water naar de gootsteen van de keuken. Aansluiting met de installatie centrale verwarming. Toevoerleiding koud water voor de wasmachine met dubbeldienstkraan, tevens voorzien van de nodige afloop en tevens reukafsnijder voor de afvoer van de wasmachine.

E. Verluchting inzake EPB-regelgeving.

In de vochtige ruimtes zoals de badkamer, toiletruimte, bergplaats of garage met wasmachine wordt een verluchting, zijnde een pvc- buis Ø 110, door de buitenmuur geplaatst. In deze buis is een afzuigmotor voorzien die gestuurd wordt door een vochtigheidsmeter met timer en instelbare vochtigheidsgraad.

Indien voornoemde vochtige ruimtes zich niet aan een buitenmuur bevinden gebeurt de vochtafzuiging via een dakdoorvoer Ø 110.

Voor de keuken wordt een afzuiging van vochtige lucht voorzien via een dakdoorvoer Ø 160

De garantie is volgens wettelijke normen één jaar op montagegebreken, gebreken in materiaal, leidingen en toestellen. Verder geldt de waarborg door de fabrikant toegekend.

HOOFDSTUK XIX. ELEKTRICITEITSINSTALLATIE.

De elektrische binneninstallatie van de woning wordt uitgevoerd volgens de terzake geldende reglementering. (A.R.E.I)

A. Leidingen.

1. De installatie wordt uitgevoerd met flexibele beschermleidingen, klaar voor ontvangst van de stroomleidingen. Ingezaagd in de muur en ingewerkt in de ondergrond van de bevoering. Plaatsing van de stroomleidingen in de flexibels. Kabelsecties volgens de voorschriften van de verdeelmaatschappijen, 1 1/2 en 2 1/2 carré.
2. De dozen voor de schakelaars en stopcontacten worden in de muren ingewerkt, behalve in die ruimten waar geen pleisterwerk is voorzien, aldaar worden er stijve leidingen gebruikt die in opbouw worden geplaatst. De kleur van de schakelaars en de stopcontacten is ivoorwit. PK20 Niko.
3. Twee differentiaalschakelaars beveiligen uw installatie in hoge mate. Verder is de installatie aangesloten op de aardingslus via de aardingsklem. (zie ook punt III.) De aardingslus wordt verbonden met de aarding van de lichtpunten, de stopcontacten en de beschermleiding van de badkuip.
4. Na het beëindigen van de installatie wordt deze gekeurd door een erkend organisme, door onze zorgen en op onze kosten.

B. Voorziene punten.

Het aantal voorziene lichtpunten, schakelaars en stopcontacten vindt U terug in de werkbeschrijving.

De bouwheer is vrij deze punten over zijn woning te verdelen, met de steun van onze elektriker.

HOOFDSTUK XX. SPECIALE ELEKTRICITEITSINSTALLATIES.

1. Complete bel-installatie met druktoets, transformator en geluidseenheid.
2. Afzonderlijke beveiligde leidingen voor:
 - centrale verwarming
 - wasmachine
 - kookfornuis
3. Blinde buisleidingen voor de aanvoer der leidingen van:
 - één telefoontoestel
 - TV-distributie
4. Verdeelbord voorzien van automatische zekeringen en voorzien van volgende stroombanen:
 - 2 stroombanen voor verlichting
 - 2 stroombanen voor stopcontacten
 - 1 stroombaan voor badkamer
 - 1 stroombaan voor kookfornuis
 - 1 stroombaan voor centrale verwarming
 - 1 stroombaan voor wasmachine
 - 1 stroombaan voor bel

5. Zijn niet inbegrepen:

- tellerkast voorzien van sheiderklemmen en meetmodule, gezien de nutsmaatschappijen diverse types voorzien.
- voedingskabel voor de elektriciteit vanaf de straat tot de tellerkast.
- TV binnen- en buitenkabel: is te leveren door de nutsmaatschappij.

HOOFDSTUK XXI. BINNENSCHRIJNWERK.

A. Binnendeuren.

1. De binnendeuren zijn schilderdeuren. De dagstukken bestaan uit waterbestendige kookvaste multiplexplaten, merantie 18 mm, geplaatst volgens de geldende regels der kunst. De omlijstingen zijn geprofileerde massieve merantie, rustieke of moderne uitvoering, naar keuze.
2. Krukken, deurslotplaatjes en paumellen zijn in aluminium.

B. Trap.

De trap bestaat uit massief beukenhouten treden en tegentreden. Er wordt een balustrade in beuk voorzien. Volgens de situatie kan deze vervangen worden door een handgreep. Het model van de balusters is recht of uitgeprofileerd volgens de stijl van de woning. Er kan, zonder meerprijs geopteerd worden voor een "open" trap (geen tegentreden). Plaatsing volgens de geldende regels der kunst.

Indien de overloop of nachtgang op de verdieping van het open type is wordt een balustrade geplaatst. Deze balustrade sluit aan bij de trapleuning. De uitvoering ervan is gelijkaardig met deze van de leuning, met uitzondering van de onderzijde waar de balusters in een vertikaal geplaatste boordplank ingewerkt zijn. Deze boordplank dient tevens als afwerking van de welfselrand. De trap wordt aangesloten aan de muur en de welfrede wordt aangesloten op de chape. Op de trapboom tegen de muur wordt een voeglat aangebracht. In het geval dat een gesloten trap als verdiepstrap naar het eerste verdiep wordt geplaatst wordt de opening onder de trapboom afgesloten, hetzij door een stijlwand, hetzij door een gemetseld muurtje in binnenmuursteen. In beide gevallen wordt een pleisterlaag als afwerking geplaatst. Breedte van de trap volgens de gemetselde opening: tussen 80 cm en 95 cm.

- aantal treden: 15 stuks 6/4 (33 mm)
- trapbomen: 6/4
- hoekstijl: 7/7
- balusters: evenwijdige banden met de trapboom, voorzien van de nodige verticale steunen 3/4,5
- handgreep: 8/4 x 6,5 cm
- tegentreden: in geval van een gesloten trap, in beuk multiplex.

C. Raadgeving.

Het is ten zeerste aangeraden om onmiddellijk na de plaatsing van het buitenschrijnwerk, de binnendeuren en de trap deze te behandelen met een aangepast veredelingsprodukt. Dit belet een overmatige opname van bouwvocht dat aanwezig is in de nieuwbouwwoning. Aldus kan men een overmatige krimp en barsten voorkomen. Men dient er dan ook zorg voor te dragen de verwarming op een gelijkmatige, zachte temperatuur in te stellen en tevens de nodige ventilatie te voorzien.